

Утвержден
решением Совета директоров
ОАО «Корпорация развития
Самарской области»:
Протокол от 24.05.2010г.

Утвержден
решением годового общего
собрания акционеров
ОАО «Корпорация развития
Самарской области»:
Протокол от 24.06.2010г.

ГODOVOЙ ОТЧЕТ
ОАО «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»
ЗА 2009 ГОД

Генеральный директор

О.А.Серова

Главный бухгалтер

Н.Ю.Соболева

г.о. Самара

2010 год

1. Положение общества в отрасли.

Открытое акционерное общество «Корпорация развития Самарской области» предоставляет следующие услуги.

1. Инициирование, разработка и организация финансирования проектов, а именно:

- 1) содействие реализации инвестиционных проектов, направленных на достижение целей деятельности общества;
- 2) привлечение и организация привлечения инвесторов, в том числе иностранных, для участия в реализации инновационных проектов;
- 3) образование групп инвесторов, согласование их интересов и создание благоприятной среды для инвестиций;
- 4) формирование механизма взаимодействия инвесторов, планирующих и (или) реализующих инвестиционные проекты, отвечающие целям деятельности общества, с органами государственной власти.

2. Консультирование по вопросам получения государственной поддержки в рамках осуществления инвестиционной деятельности:

1) проведение анализа возможностей государственной поддержки, формирование и подача заявок на получение государственной поддержки по инвестиционной программе.

2) привлечение государственной поддержки инвестиционных проектов за счет всех действующих инструментов государственно-частного партнерства:

- инвестиционные программы естественных монополий;
- федеральные и региональные целевые программы;
- инвестиционный фонд Российской Федерации;
- средства государственной корпорации "Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)";
- субсидии за счет средств бюджета Самарской области инвесторам в целях возмещения затрат, понесенных в ходе реализации

инвестиционных проектов (расходы на развитие коммунальной инфраструктуры, на обучение персонала, затраты на уплату процентов по привлеченным инвестиционным кредитам, затраты на уплату лизинговых платежей, затраты на сертификацию и патентование и т.д.);

- налоговые льготы;
- другие доступные инструменты, в том числе долгосрочные инвестиционные соглашения.

Комплексное использование инструментария государственно-частного партнерства позволяет реализовывать проекты в кратчайшие сроки и с минимальными издержками для инвесторов.

3. Проведение публичных мероприятий и размещение публикаций в целях создания положительного имиджа инвестиционного проекта в целевой аудитории и повышения инвестиционной привлекательности проектов, реализуемых на территории Самарской области.

2. Приоритетные направления деятельности Общества.

В 2009 году состоялось 5 заседаний Совета директоров Корпорации. Наряду с обсуждением на заседаниях текущих вопросов деятельности общества Совет директоров определил приоритетные направления деятельности Корпорации:

1. Социальные проекты, в частности, исследование по вопросу создания новых рабочих мест в г.о.Тольятти и Самарско-Тольяттинской агломерации на 2010-2012 годы в целях снятия социальной напряженности на рынке труда Самарской области;
2. Проекты развития транспортно-логистической системы Самарской области, в частности, реализация проекта реконструкции международного аэропорта «Курумоч», а также разработка финансово – экономического обоснования передачи акций ОАО «Международный аэропорт «Курумоч» из федеральной собственности в собственность

- Самарской области и анализ инвестиционной привлекательности планируемых к передаче акций ОАО «Международный аэропорт «Курумоч»;
3. Обеспечение реализации интересов Самарской области и Общества в КНР;
 4. Проекты в агропромышленном комплексе, в частности, разработка бизнес-плана и финансовой модели по теме «Создание производственного комплекса по выращиванию и переработке куриного мяса на территории Самарской области «Птицефабрика «Самарский бройлер».

3. Отчет совета директоров общества о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности.

1. Исследование по вопросу создания новых рабочих мест в г.о.Тольятти и Самарско-Тольяттинской агломерации на 2010-2012 годы в целях снятия социальной напряженности на рынке труда Самарской области.

Первого октября 2010г. Корпорация заключила договор с ООО «Про-Инвест-Спецпроект» на выполнение исследования по вопросу создания новых рабочих мест в г.о.Тольятти и Самарско-Тольяттинской агломерации на 2010-2012 годы. Результат работ по данному договору лег в основу принятого Постановлением Правительства Самарской области Комплексного инвестиционного плана модернизации г.о. Тольятти Самарской области на 2010-2020 годы.

2. Проекты развития транспортно-логистической системы Самарской области, в частности, реализация проекта реконструкции международного аэропорта «Курумоч», а также разработка финансово – экономического обоснования передачи акций ОАО «Международный аэропорт «Курумоч» из федеральной собственности в собственность Самарской области и анализ инвестиционной привлекательности

планируемых к передаче акций ОАО «Международный аэропорт «Курумоч» (далее – МАК).

В марте 2009 г. Министерство транспорта, связи и автомобильных дорог Самарской области обратилось в Корпорацию с просьбой рассмотреть возможность реализации проекта реконструкции МАК и финансирования разработки технико-экономического обоснования (бизнес-плана) строительства аэровокзального комплекса (АВК) и грузового терминала.

Корпорация провела подробный анализ коммерческого предложения компании Люфтганза Консалтинг по разработке указанного бизнес-плана, изучила рынок оказания соответствующих услуг, а также проанализировала правовые основания финансирования подобных работ. Кроме этого, совместно со специалистами ОАО «МАК» было разработано подробное техническое задание и пакет документации, необходимый для объявления предложения делать оферты. Однако по инициативе ОАО «МАК» отбор технического консультанта, намеченный на июль 2009 г., не состоялся.

Согласно Федеральной целевой программе «Развитие транспортной системы России (2010 – 2015 гг.)», подпрограмма «Гражданская авиация» реконструкция пассажирского терминала и систем электрогазоснабжения аэропорта должна финансироваться за счет средств бюджета Самарской области (586,8 млн. руб.) и внебюджетных источников (8024 млн. руб.).

В ходе ряда рабочих совещаний во Внешэкономбанке было принято решение, что для выполнения обязательств Самарской области по указанной Федеральной целевой программе и привлечения частных инвесторов необходимо инициировать процедуру комплексного аудита ОАО «МАК», включающего прогноз показателей авиационной деятельности аэропорта до 2030 г., технический аудит, финансовую проверку, налоговый анализ, юридическую экспертизу, разработку финансовой модели, а также оценку акций ОАО «МАК». Для выполнения данной работы Корпорация совместно со специалистами Внешэкономбанка разработала технические задания, провела отбор и в октябре 2009 г. заключила договоры с техническим (NACO, Netherlands Airport Consultants), финансовым (ООО «Эрнст энд Янг -

Оценка») и правовым («Бейкер и Макензи - Си-Ай-Эс, Лимитед») консультантами.

Распоряжением Правительства Самарской области от 28.09.2009 г. №230-р образована рабочая группа по подготовке предложения Правительству Российской Федерации о передаче находящихся в федеральной собственности 50,999% акций ОАО «Международный аэропорт «Курумоч» в собственность Самарской области. В рабочую группу вошли Генеральный директор Корпорации О.А. Серова и Заместитель Генерального директора Корпорации А.В. Руденко.

В сентябре 2009 г. Корпорация подготовила письмо от имени Председателя Правительства – Губернатора Самарской области В.В.Артякова на имя Первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации И.И.Шувалова с просьбой содействовать решению вопроса передачи находящихся в федеральной собственности 50,99% акций ОАО «Международный аэропорт «Курумоч» в собственность Самарской области, тем самым инициировав данный процесс.

В соответствии с поручением Первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации И.И.Шувалова от 06.10.2009 г. № ИШ-П9-5722 Правительство Самарской области должно обеспечить внесение в установленном порядке в Правительство Российской Федерации пакета документов, необходимых для передачи находящихся в федеральной собственности 50,99% акций ОАО «МАК» в собственность Самарской области.

Корпорация проанализировала установленный законодательством порядок передачи акций и перечень необходимых документов. Основным документом, необходимым для рассмотрения вопроса о передаче акций, является финансово-экономическое обоснование. Опыт передачи находящихся в федеральной собственности акций других операторов аэропортов России показывает, что к разработке указанного обоснования привлекаются сторонние консультанты, причем мирового уровня.

В целях ускорения исполнения поручения Правительства Российской Федерации и в условиях отсутствия средств областного бюджета на указанные цели было принято решение провести работу по разработке финансово-экономического обоснования необходимости передачи акций и подготовке всего пакета необходимых документов силами Корпорации.

В основу финансово-экономического обоснования передачи акций положены сформулированные техническим консультантом Корпорации – компанией NACO (Netherlands Airport Consultants), специалистами ОАО «МАК» и Корпорации предложения по реконструкции (строительству) и модернизации объектов инфраструктурного комплекса МАК (без учета инфраструктуры аэродрома). Среди предложений – строительство нового АВК, реконструкция и модернизация инженерных систем и коммуникаций, строительство нового грузового терминала и другие. Ориентировочная сумма инвестиций составляет 9 млрд. 90 млн. рублей.

После представления Правительством Самарской области указанного пакета документов в Правительство Российской Федерации, Корпорация в ежедневном режиме контролировала процесс разработки, согласования заинтересованными ведомствами и прохождения необходимых для передачи акций проектов актов Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

Параллельно с обеспечением передачи акций ОАО «МАК» в собственность Самарской области Корпорацией проведена огромная работа по подготовке к реализации проекта реконструкции МАК.

По приглашению руководства компании «Сименс АГ», ООО «Сименс» (I IS IN) и представительства ООО «Сименс» в Приволжском федеральном округе в октябре 2009 г. делегация Корпорации посетила Центр инноваций в логистике и инфраструктуре аэропортов (Siemens Airport Centre - SAC) в г.Фюрт (Германия). Целью визита была презентация оборудования и решений компании «Сименс АГ» в аэропортовой сфере, а также проведение переговоров по вопросам сотрудничества в рамках реализации проекта реконструкции МАК.

Корпорацией был определен «длинный» список международных и российских потенциальных инвесторов и операторов – экспертов по управлению аэропортами.

Руководство и специалисты Корпорации провели ряд переговоров с потенциальными участниками указанного проекта, среди которых: инфраструктурный фонд Macquarie Renaissance, ЗАО «ВТБ Капитал», Сбербанк России, УК «Лидер», ОАО «Газпромбанк», ОАО «Транскредитбанк», Shenzhen City Airport (Group) Co. Ltd., Airport Consulting Vienna и другие.

Целью переговоров было представление резюме проекта реконструкции МАК, выявление потенциального интереса участия в проекте, обсуждение возможных схем привлечения инвестиций и связанных с ними рисков, определение основных ожиданий потенциальных инвесторов и кредиторов. Все компании проявили значительный интерес к данному проекту.

3. Обеспечение реализации интересов Самарской области и Общества в КНР.

По инициативе министерства экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области состоялся визит представителей Корпорации в город Шэньчжэнь в августе 2009 г.

В ходе данного визита представители Корпорации провели официальные деловые встречи и переговоры с государственными, общественными структурами и представителями бизнеса, среди которых ZTE Corporation - один из признанных мировых лидеров по производству телекоммуникационного оборудованию и сетевых решений; BYD Company – компания, которая в настоящее время развивает такие крупные сегменты бизнеса, как: производство IT-продукции, производство автомобилей и автокомплекующих и разработка и производство продукции на основе энергосберегающих технологий, создание альтернативных источников энергии; Shenzhen Airport Company - Международный аэропорт города Шэньчжэнь, который является крупнейшим грузовым терминалом в Южном Китае.

В ходе встречи и переговоров представители муниципального правительства города Шэньчжэнь, положительно оценивая инициативы Корпорации, предложили принять участие и организовать стенд Корпорации на 11-й Международной ярмарке высоких технологий «СНТФ-2009» в период с 16-21 ноября 2009 г.

В результате участия Корпорации в данной выставке, а также организованной встречи с деловыми кругами города Шэньчжэнь, была достигнута договоренность о развитии экономических отношений по различным направлениям, среди которых: альтернативная энергетика, транспортная инфраструктура, микроэлектроника и другие сферы, создание представительств предприятий города Шэньчжэнь на территории Самарской области и представительств предприятий Самарской области на территории города Шэньчжэнь.

Корпорация вела переговоры, направляла официальные обращения на китайские компании, мэрию города Шэньчжэнь, генеральную торговую палату г. Шэньчжэнь, Шэньчжэньское бюро торговли и промышленности, Шэньчжэньскую Ассоциацию продвижения малых и средних предприятий, а также в секретариат Российской части Российско-Китайской Палаты по содействию торговле машинно-технической и инновационной продукцией с предложением сотрудничества, рассмотрения возможности организации производства продукции на территории Самарской области.

В настоящее время Корпорация ведет активную работу как с китайскими компаниями по степени участия сторон, так и с российскими компаниями (ООО «Сенсоры. Модули. Системы», Компания «Медицина – новые технологии», ООО «Технологии энергосбережения» и др.) с целью нахождения возможных операторов проектов, а также определения параметров каждого из проектов.

4. Проекты в агропромышленном комплексе, в частности, разработка бизнес-плана и финансовой модели по теме «Создание производственного комплекса по выращиванию и переработке куриного мяса на территории Самарской области «Птицефабрика «Самарский бройлер».

Целями реализации проекта являются:

- обеспечение продовольственной безопасности Самарского региона и РФ в целом;
- снижение уровня социальной напряженности в регионе за счет создания новых рабочих мест, повышения уровня жизни работников АПК благодаря предложению заработной платы, значительно превышающей прожиточный минимум по региону, предоставления комфортных условий труда;
- развитие научных изысканий самарских ученых в области птицеводства (в частности сотрудников и слушателей Самарской государственной сельскохозяйственной академии);
- формирование благоприятного микроклимата для развития других отраслей сельского хозяйства района и региона в целом (растениеводство, перерабатывающая промышленность и т.д.);
- обеспечение загрузки отдельных секторов строительной отрасли Самарского региона.

В настоящее время Самарская область является крупным импортером мяса птицы. Обеспечение потребностей собственного рынка в курином мясе в регионе лишь чуть более чем на 39% покрывается за счет внутреннего производства.

К 2013 г. Правительство РФ намерено решить вопрос импортозамещения мяса птицы. В ближайшее время будут разработаны федеральная целевая и региональные программы по развитию птицеводства до 2015 г.

В связи с этим ОАО «Корпорация развития Самарской области» инициировала инвестиционный проект по созданию в регионе крупной птицефабрики полного цикла мощностью 50000 т мяса бройлеров в год.

В качестве технического исполнителя и оператора проекта выбрана Группа «Кекава-Лиелзелтини» (Латвия), которая по мнению многих участников рынка в настоящее время является самым эффективным

производителем куриного мяса в Восточной Европе и обладает значительным опытом управления птицеводческими комплексами.

В состав производственного комплекса войдут:

- комбикормовый завод мощностью 30 т гранулированного корма в час;
- зернохранилище 20 тыс. т;
- 18 птичников для выращивания молодняка;
- 36 птичников для маточного хозяйства;
- 168 птичников для бройлеров;
- инкубатор мощностью более 40 млн. яиц в год;
- бойня мощностью 12000 гол/час;
- очистные сооружения;
- объекты вспомогательного производства;
- складские помещения.

Место реализации Проекта: Россия, Самарская область, Сергиевский район.

Стратегия реализации проекта будет включать несколько стадий:

Прединвестиционная стадия (2009 – апрель 2010):

- Начало: формализация идеи проекта.
- Окончание: одобрение Внешэкономбанком бизнес-плана, получение одобрения на предоставление инвестиционного кредита.

Инвестиционная стадия (апрель-май 2010 – январь 2014):

- Начало: подготовка к строительству, проектирование, получение ТУ.
- Окончание: ввод в эксплуатацию последних птичников (выход производства на проектную мощность).

Эксплуатационная стадия (с января 2012):

- Начало: запуск 1-й очереди производства.

После выхода производства на проектную мощность:

- Среднее поголовье несушек составит порядка 260 тыс. голов;
- Производство яиц – свыше 50 млн. шт. в год;
- Количество бройлеров на откорме – порядка 33,5 млн. голов в год;

- Производство корма для птицы – 155 тыс. т в год;
- Производство птицы в убойном весе – свыше 52 тыс. т в год.

В рамках Проекта предполагается создать сеть оптовой дистрибуции готовой продукции под собственной торговой маркой. До 80% готовой продукции предполагается реализовывать в Самарской области, в частности в г. Самара (расстояние от места производства 120-130 км). Остальная часть продукции будет доставляться в соседние регионы в радиусе до 500 км от места производства (Саратовская область, Ульяновская область, Нижегородская область, и Республика Башкортостан, Республика Чувашия и Удмуртская республика).

Создание комплекса с номинальной выпускной мощностью свыше 50 тыс. т мяса в год позволит предприятию решить следующие задачи:

- стать лидером на местном рынке мяса птицы;
- активизировать хозяйственную деятельность региона;
- создать рентабельное экологически чистое производство с высокой производительностью и низкими производственными затратами;
- обеспечит создание полного цикла производства, включая:
 - собственное маточное стадо производителей инкубационного яйца;
 - выращивание надлежащего количества собственных бройлерных цыплят и бройлеров;
 - обеспечение 100% переработки бройлерного мяса мощностями комплекса.

Комплекс мероприятий, проделанных в рамках проекта:

1) Сбор и анализ первичной информации о состоянии рынков куриного мяса Самарской области и Российской Федерации.

В рамках сбора первичной информации руководство и сотрудники Корпорации посетили действующие птицефабрики как в Самарской области, так и за её пределами, в том числе и российского лидера отрасли ЗАО «Приосколье» (г. Белгород) и ближнего зарубежья – фабрики «Лиелзелтини»

и «Кекава» (Латвия). Организованы и проведены рабочие встречи с руководящим составом этих птицекомплексов.

Основные выводы:

- производство мяса кур (бройлер) активно развивается как на территории РФ, так и ближнего зарубежья;
- лидеры отрасли проводят активное техническое перевооружение и наращивают объемы производства;
- строительство современного птицекомплекса необходимо осуществлять «с нуля» в экологически чистом районе;
- для успешной реализации проекта необходим оператор проекта, имеющий значительный опыт строительства, эксплуатации комплекса и реализации готовой продукции;
- птицефабрики расположенные на территории Самарской области имеют следующие особенности:
 - все производители работают на устаревшем оборудовании. В различные периоды времени проводилась лишь точечная реконструкция отдельных участков производства;
 - предприятия обременены высокой кредитной нагрузкой, часть которой по состоянию на 2009 г. просрочена. Как результат, у собственников предприятий отсутствует возможность инвестирования в переоснащение производства и увеличение производственных мощностей;
 - действующие птицефабрики не входят в состав крупных агропромышленных холдингов имеющих в своем составе структурные подразделения по выращиванию зерновых, элеваторы и комбикормовые заводы. Как следствие высокая зависимость от колебаний цен на рынке комбикормов и их составляющих (зерно, шрот и т.д.);
 - совокупные производственные мощности региональных производителей мяса кур бройлеров и куриного яйца

недостаточны для удовлетворения спроса на данные виды продукции в Самарской области.

2) Проведение маркетинговых исследований

На основании данных из открытых источников, официальных источников (Федеральная служба государственной статистики по Самарской области, Министерства сельского хозяйства и продовольствия Самарской области, НО «Росптицесоюз»), а также полевых и кабинетных исследований, специалистами Корпорации осуществлен следующий комплекс мероприятий:

- подготовлен обзор рынка Самарской области по производству и потреблению мяса кур бройлеров;
- произведена оценка объема спроса и предложения на рынке мяса кур бройлеров Самарской области;
- проведен мониторинг уровня оптовых и розничных цен;
- произведена оценка емкости рынка мяса птицы в регионах ПФО;
- подготовлена динамика и сформирован прогноз развития рынка в краткосрочную и среднесрочную перспективу;
- подготовлены портреты основных производителей мяса кур бройлеров в Самарской области, включая объемы производства, производственные мощности, структура ассортимента, отпускные цены, география поставок;
- произведена оценка занимаемой рыночной доли каждого местного производителя на рынке Самарской области;
- произведен сбор и обработка информации по структуре предложения мяса кур бройлеров на розничном рынке Самарской области;
- подготовлен ценовой анализ на мясо кур бройлеров в ассортиментном разрезе.

Основные выводы по результатам маркетинговых исследований:

- Самарская область входит в число 39 регионов РФ, которые обеспечивают собственную потребность в мясе птицы за счет местных производителей менее чем на 50%;

- расчетная емкость Самарского рынка в мясе птицы может составлять около 77,7-80 тыс. т;
- в Самарской области хозяйствами всех типов производится около 30 тыс. тонн мяса бройлеров в год;
- основными импортерами куриного мяса в Самарскую область являются: ЗАО «Приосколье», «Белгранкорм-холдинг», ЗАО «Белая птица» (Белгородская область); ЗАО «Петелинская птицефабрика» (Московская область); «Васильевский бройлер» (Пензенская область); ООО «Объединенные птицефабрики» (Калужская область); ОАО «Куриное Царство» (Липецкая область); ЗАО «Оренбургский Бройлер» (Оренбургская область), компании из Франции, США, Бразилии;
- из 14 регионов ПФО только 3 региона в полной мере обеспечивают собственные потребности в мясе птицы (Пензенская область, Мордовия, Марий Эл);
- 7 регионов не обеспечивает собственные потребности за счет продукции местных производителей даже на 50%. В числе этих регионов 2 непосредственно граничат с Самарской областью (Ульяновская и Саратовская области);
- совокупный объем рынка мяса птицы для регионов входящих в ПФО составляет около 741 тыс. т;
- совокупный объем мяса птицы, который регионы ПФО импортируют на свою территорию, составляет около 329 тыс. т.

3) Выбор площадки для реализации проекта.

Поиск, анализ и оценка предполагаемой под строительство комплекса площадки осуществлялся сотрудниками Корпорации в восьми районах Самарской области: Алексеевском, Безенчукском, Красноармейском, Красноярском, Кинельском, Похвистневском, Сергиевском и Сызранском.

Специалистами Корпорации было подготовлено и направлено обращение к Главам вышеназванных районов с просьбой предложить площадки для реализации проекта.

В ходе рассмотрения поступивших предложений было осмотрено более 30 площадок, проведено около 20 выездных совещаний с участием Глав Администраций районов и представителями электро- и газоснабжающих организаций, а также 2 совещания с руководством МЭС Волги и ОАО «МРСК Волги» по вопросам энергоснабжения проекта.

Анализ и оценка предполагаемых под реализацию проекта площадок осуществлялись на основании следующих критериев:

- размер и компактность земельных участков для размещения комплекса, удовлетворяющих требованиям санитарных норм и правил для подобного рода объектов;
- наличие и доступность к инфраструктуре (наличие или близость расположения инженерных сетей, авто-, и железной дорог);
- категория земельных участков и возможность оформления прав собственности на них;
- заинтересованность руководителей муниципальных органов власти в реализации проекта;
- удаленность от областного центра;
- близость к населенным пунктам (доступность рабочей силы).

Основные выводы по результатам выбора площадки:

- инженерные коммуникации (электроснабжение, газоснабжение, наличие авто- и железных дорог):
 - характерной особенностью для всех рассмотренных площадок является отсутствие резерва мощности на действующих подстанциях. Для подключения новых потребителей необходима существенная реконструкция, связанная с заменой основного оборудования и увеличения мощности силовых трансформаторов;
 - на большинстве предлагаемых площадок имеется техническая возможность по присоединению к газовой магистрали;

- в большинстве случаев предлагаемые площадки имеют рядом асфальтовые дороги областного значения и достаточно удалены от железнодорожных путей;
- размер и компактность земельных участков для размещения комплекса: в большинстве районов суммарной площади предлагаемых площадок не достаточно для размещения объектов комплекса с соблюдением норм ветеринарно-санитарной безопасности, либо отдельные площадки находятся на значительном удалении друг от друга, что окажет негативное влияние на логистическую составляющую проекта;
- наиболее предпочтительной для реализации проекта является площадка в Сергиевском районе вблизи села Калиновка:
 - в 150 м от площадки проходит федеральная трасса Урал-М5;
 - вдоль площадки проходит асфальтовая дорога областного значения Урал-М5 - Калиновка;
 - рядом с площадкой проходит железнодорожная ветка «Кротовка-Серноводск II», расстояние до ближайшей железнодорожной станции 5 км;
 - в 10 км от площадки находится подстанция «Серноводская» с выходным напряжением – 220 кВ, принадлежащая МЭС Волги, где имеется большой резерв мощности;
 - площадка состоит из нескольких участков земли, сосредоточенных в одном месте, общей площадью 2000 га;
 - Сергиевский район относится к экологически чистым районам Самарской области;
 - в нескольких километрах от площадки находятся достаточно большие населенные пункты - с. Сергиевск, г. Сургут.

4) Организационные работы по проекту

- определены основные этапы реализации на прединвестиционной, инвестиционной и эксплуатационной фазах реализации проекта;

- сформирована карта технологического процесса выведения, выращивания и воспроизводства кур бройлеров, а также карта по убою и переработке мяса птицы. Для каждого технологического этапа определена потребность в комплектации необходимого технологического оборудования;
- сформирована база данных по ведущим производителям оборудования для оснащения комплекса. Подготовлено и разослано техническое задание на получение предварительного коммерческого предложения;
- получены коммерческие предложения от ряда потенциальных поставщиков, проведена их предварительная оценка и сравнительный анализ;
- проведены предварительные переговоры с потенциальными поставщиками оборудования на предмет наиболее эффективной комплектации оборудования, сроков изготовления и поставки оборудования, проведения шеф-монтажных работ; условий поставки и возможных скидок при заключении контрактов на поставку оборудования;
- сформирована база данных по ведущим организациям, специализирующимся на проектировании и строительстве объектов птицеводства;
- проведены предварительные переговоры с проектными и строительно-монтажными организациями, в том числе с ведущими компаниями Самарской области, на предмет выполнения ими соответствующих работ в согласованные сроки и с необходимым качеством;
- подготовлено и разослано предварительное техническое задание на проектирование птицеводческого комплекса. Проведен сравнительный и технический анализ полученных оферт;
- разработаны в соответствии с требованиями кредитной организации Государственной корпорации «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» бизнес-план и финансовая модель

проекта. Вышеназванные документы и комплект сопроводительной документации переданы в составе Инвестиционной заявки на финансирование во Внешэкономбанк.

4. Перспективы развития общества.

Основными задачами ОАО «Корпорация развития Самарской области» на 2010 год являются:

1. выход большего числа проектов, реализуемых Корпорацией, на стадию строительства;
2. организация нового направления разработки проектов в сфере нанотехнологий и инноваций;
3. увеличение числа проектов, реализуемых Корпорацией за счет рассмотрения проектов с объемом финансирования от 50 млн. руб.;
4. расширение штата Корпорации за счет привлечения высококвалифицированных специалистов;
5. увеличение уставного капитала Корпорации, которое призвано выполнить, во-первых, гарантирующую функцию для контрагентов Корпорации, а во-вторых, обеспечить инвестирование денежных средств в проекты на первоначальном этапе их реализации;
7. усиление взаимодействия по вопросу инвестиционной деятельности с министерствами Самарской области и финансово-кредитными учреждениями.

5. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества.

Дивиденды в течение 2009 года обществом не выплачивались.

6. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества.

Ниже излагаются основные факторы риска, которые могут влиять на деятельность открытого акционерного общества «Корпорация развития Самарской области». Указанные риски могут существенно повлиять на операционную деятельность, продажи, прибыль, активы, ликвидность и капитальные ресурсы Общества. Они должны рассматриваться в контексте со всеми оценками и прогнозами, представленными в настоящем годовом отчете. Кроме того, некоторые риски, которые в настоящий момент не считаются существенными, могут стать материально существенными.

Макроэкономические риски

Макроэкономические риски – это риски, связанные с несовершенством системы налогообложения и государственных гарантий, снижением деловой активности в национальной экономике, нестабильностью ситуации на финансовых и товарных рынках, инфляции, изменении банковских процентов, налоговых ставок.

Макроэкономические риски для общества обусловлены изменением уровня таких экономических показателей, как уровень инфляции, объем и структура ВВП, уровень оплаты труда, уровень безработицы и других.

Основным макроэкономическим риском является риск дальнейшего ухудшения состояния мировой и национальной экономики вследствие мирового экономического кризиса, начавшегося в 2008 году.

В деятельности Корпорации данный риск может проявиться в уменьшении количества инвестиционных проектов, а также уменьшении свободных средств, вкладываемых в проекты.

Отраслевые риски

Вследствие мирового экономического кризиса инвестиционная активность компаний в Российской Федерации в настоящее время значительно снизилась. Тем самым повышается роль, которую призвано сыграть открытое акционерное общество «Корпорация развития

Самарской области», не имеющее аналогов на территории Самарской области.

Финансовые риски

Финансовые риски – риски, которые возникают в процессе формирования и движения капитала, доходов, фондов, резервов и других денежных источников средств предприятия, т.е. его финансовых ресурсов и денежных потоков. К разряду финансовых рисков можно отнести процентные, валютные, кредитные, риски ликвидности, а также операционные. Финансовые риски возникают при осуществлении отношений предприятий, организаций с финансовыми институтами (банками, финансовыми, инвестиционными, страховыми компаниями, биржами и др.). Причины финансовых рисков - инфляционные факторы, рост учетных ставок банка, снижение стоимости ценных бумаг и др.

Финансовые риски общества в 2009 году сводились к риску обесценения активов общества, составляющих временно свободные остатки денежных средств общества. Данные риски минимизировались путем размещения данных видов активов в финансовых институтах высшей категории надежности.

Правовые риски

В настоящее время отсутствуют.

Риски, связанные с деятельностью эмитента

В настоящее время отсутствуют.

Риски, связанные с изменениями курсов валют

Любой субъект, владеющий финансовым активом или обязательством, выраженным в иностранной валюте, сталкивается с валютным риском, под которым понимается риск убытков от непредвиденных изменений валютных курсов, включающий:

- непосредственные изменения обменных курсов;
- неустойчивость обменного курса;
- изменения размеров прибыли, полученной за рубежом в результате операций конвертации.

Различают операционный, бухгалтерский и экономические валютные риски.

В 2009 году динамика курсов доллара США и евро к рублю на внутреннем валютном рынке преимущественно отражала изменения курсов этих валют на мировом валютном рынке. По итогам отчетного периода курсы доллара США и евро по отношению к рублю существенно не изменились.

Снижение валютных рисков общества обеспечивается диверсификацией структуры выручки с точки зрения валюты платежей.

В 2009 году общество заключило две внешнеэкономические сделки, по одной из которых цена услуг была определена в рублях, другая сделка предусматривала перечисление вознаграждения в долларах США. В связи с несущественным изменением курса доллара США по отношению к рублю опасность валютных потерь, связанных с изменением курсов валют, в отношении финансово-хозяйственной деятельности общества отсутствовала.

Риски, связанные с изменениями процентных ставок

Процентный риск – один из видов банковского риска, обусловленный колебанием рыночных процентных ставок, которое может привести к уменьшению или к потере прибыли банка от кредитно-депозитных операций. Процентные риски заемщиков возникают при кредитовании в иностранной валюте, особенно в случае плавающей ставки, зависящей от ставки рефинансирования ЦБ РФ, действия иных объективных экономических и внеэкономических факторов и форс-мажорных обстоятельств.

В разгар мирового экономического кризиса российские банки существенно ужесточили условия кредитования бизнеса, в том числе повышая процентные ставки за пользование кредитными ресурсами. В настоящее время Центральный банк РФ проводит политику постепенного снижения ставки рефинансирования, что может повлечь за собой, в том числе, и снижение коммерческими банками процентных ставок по кредитам.

В 2009 году общество не осуществляло привлечение заемных средств, избегая тем самым влияния колебаний процентных ставок на рынке заимствований.

Операционные риски

Операционный риск определяется как риск, связанный с недостатками в системах и процедурах управления, поддержки и контроля; риск небрежных или некомпетентных действий, в результате которых может быть причинен материальный ущерб.

Специфика деятельности общества в 2009 году характеризуется низким уровнем подверженности данному виду рисков.

Безопасность труда, защита окружающей среды

Деятельность общества не регулируется законодательными актами о безопасности труда и защите окружающей среды. Изменение законодательства в этой области не может повлиять на уровень расходов общества и, соответственно, его финансовое состояние.

7. Перечень крупных сделок, совершенных обществом в отчетном году.

Крупные сделки в течение 2009 года обществом не заключались.

8. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых сделками, в совершении которых имеется заинтересованность.

Сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, в течение 2009 года обществом не заключались.

9. Состав Совета директоров общества, включая информацию об изменениях в составе совета директоров общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах совета директоров, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями общества в течение отчетного года.

Состав совета директоров с 01.01.2009г. по 25.06.2009г.:

№ п/п	Ф.И.О. члена совета директоров	Краткие биографические данные членов совета директоров	Сведения о владении акциями, % уставного капитала
1	Артяков Владимир владимирович	Губернатор – Председатель Правительства Самарской области	Акциями общества не владеет
2	Хасаев Габибулла Рабаданович	Заместитель председателя Правительства Самарской области – министр экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области	Акциями общества не владеет
3	Головатый Анатолий Иванович	Заместитель председателя Правительства Самарской области – руководитель представительства Правительства Самарской области при Правительстве РФ	Акциями общества не владеет
4	Капустин Владислав Валентинович	Министр промышленности, энергетики и технологий Самарской области.	Акциями общества не владеет

5	Мальцев Николай Иванович	Министр имущественных отношений Самарской области	Акциями общества не владеет
6	Серова Ольга Александровна	Генеральный директор ОАО «Корпорация развития Самарской области»	Акциями общества не владеет
7	Тихонов Анатолий Владимирович	Первый заместитель Председателя ГК «Внешэкономбанк»	Акциями общества не владеет

На годовом общем собрании акционеров Общества 25.06.2010г. избран следующий состав совета директоров:

№ п/п	Ф.И.О. члена совета директоров	Краткие биографические данные членов совета директоров	Сведения о владении акциями, % уставного капитала
1	Артяков Владимир владимирович	Губернатор – Председатель Правительства Самарской области	Акциями общества не владеет
2	Хасаев Габибулла Рабаданович	Заместитель председателя Правительства Самарской области – министр экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области	Акциями общества не владеет

3	Головатый Анатолий Иванович	Заместитель председателя Правительства Самарской области – руководитель представительства Правительства Самарской области при Правительстве РФ	Акциями общества не владеет
4	Капустин Владислав Валентинович	Министр промышленности, энергетики и технологий Самарской области.	Акциями общества не владеет
5	Мальцев Николай Иванович	Министр имущественных отношений Самарской области	Акциями общества не владеет
6	Серова Ольга Александровна	Генеральный директор ОАО «Корпорация развития Самарской области»	Акциями общества не владеет
7	Балло Анатолий Борисович	Член Правления - заместитель Председателя Внешэкономбанка	Акциями общества не владеет

10. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа, в том числе краткие биографические данные и владение акциями общества в течение отчетного года

Единоличным исполнительным органом общества является генеральный директор общества.

Начиная с 28.11.08г. по настоящее время генеральным директором общества является Ольга Александровна Серова (1955 г.р.; паспорт №579773, серия 3601, выдан 30.05.01г. Ленинским РОВД г.Самары, код подразделения 632-011; место жительства г. Самара, пр.К.Маркса, д.22, кв.28).

Акциями общества О.А. Серова не владеет.

11. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расхода) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа общества, и каждого члена совета директоров или общий размер вознаграждения всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года.

В течение 2009 года обществом не выплачивались вознаграждения (компенсации расхода) членам совета директоров.

Общий размер вознаграждения Серовой О.А., занимающей должность Генерального директора, выплаченного по результатам 2009 года, составил 2 138 090,17 руб. (в т.ч. НДФЛ – 277 952 руб.).

12. Сведения о соблюдении обществом Кодекса корпоративного поведения.

ОАО «Корпорация развития Самарской области» признает необходимость соблюдения корпоративного поведения, рекомендуемого к применению Кодексом, и стремится к соблюдению таких рекомендаций.

Несмотря на то, что Кодекс корпоративного поведения, как внутренний документ, регулирующий деятельность общества, не был принят, тем не менее по основным позициям общество в своей деятельности следует положениям Кодекса (Свода правил) корпоративного поведения, рекомендованного Распоряжением ФКЦБ РФ от 04.04.2002 №421/р.

Акционеры общества обеспечены надежными и эффективными способами учета принятия прав собственности на акции.

Акционеры имеют право участвовать в управлении обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности общества на общем собрании акционеров.

Акционеры имеют право на регулярное и своевременное получение полной и достоверной информации об обществе.

Акционеры не злоупотребляют предоставленными ими правами.

Практика в обществе корпоративного поведения обеспечивает равное отношение к акционерам, владеющим равным числом акций одного типа (категории). Все акционеры имеют возможность получать эффективную защиту в случае нарушения их прав.

Акционеры имеют равные возможности для доступа к одинаковой информации.

Информационная политика общества обеспечивает возможность свободного и необременительного доступа к информации об обществе.

Акционеры имеют возможность получать полную и достоверную информацию, в том числе о финансовом положении общества, результатах его деятельности, об управлении обществом, о крупных акционерах общества, а также о существенных фактах, затрагивающих его финансово-хозяйственную деятельность.