



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК НА КАРТЕ

НАСЕЛЕНИЕ ТОЛЬЯТТИ:

712,6
ТЫС. ЧЕЛОВЕК

РАДИУС 500 КМ

20.4
МЛН. ЧЕЛОВЕК

РАДИУС 1000 КМ

71,2
МЛН. ЧЕЛОВЕК

ТОЛЬЯТТИ



ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ:
7 ВУЗОВ
7 ФИЛИАЛОВ ИНОСТРАННЫХ ВУЗОВ
ЕЖЕГОДНО ВЫПУСКАЮТСЯ БОЛЕЕ
13 000 СПЕЦИАЛИСТОВ

САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОДИН ИЗ НАИБОЛЕЕ РАЗВИТЫХ РЕГИОНОВ РОССИИ



ТЕРРИТОРИЯ РЕГИОНА:

53 600 км²

НАСЕЛЕНИЕ:

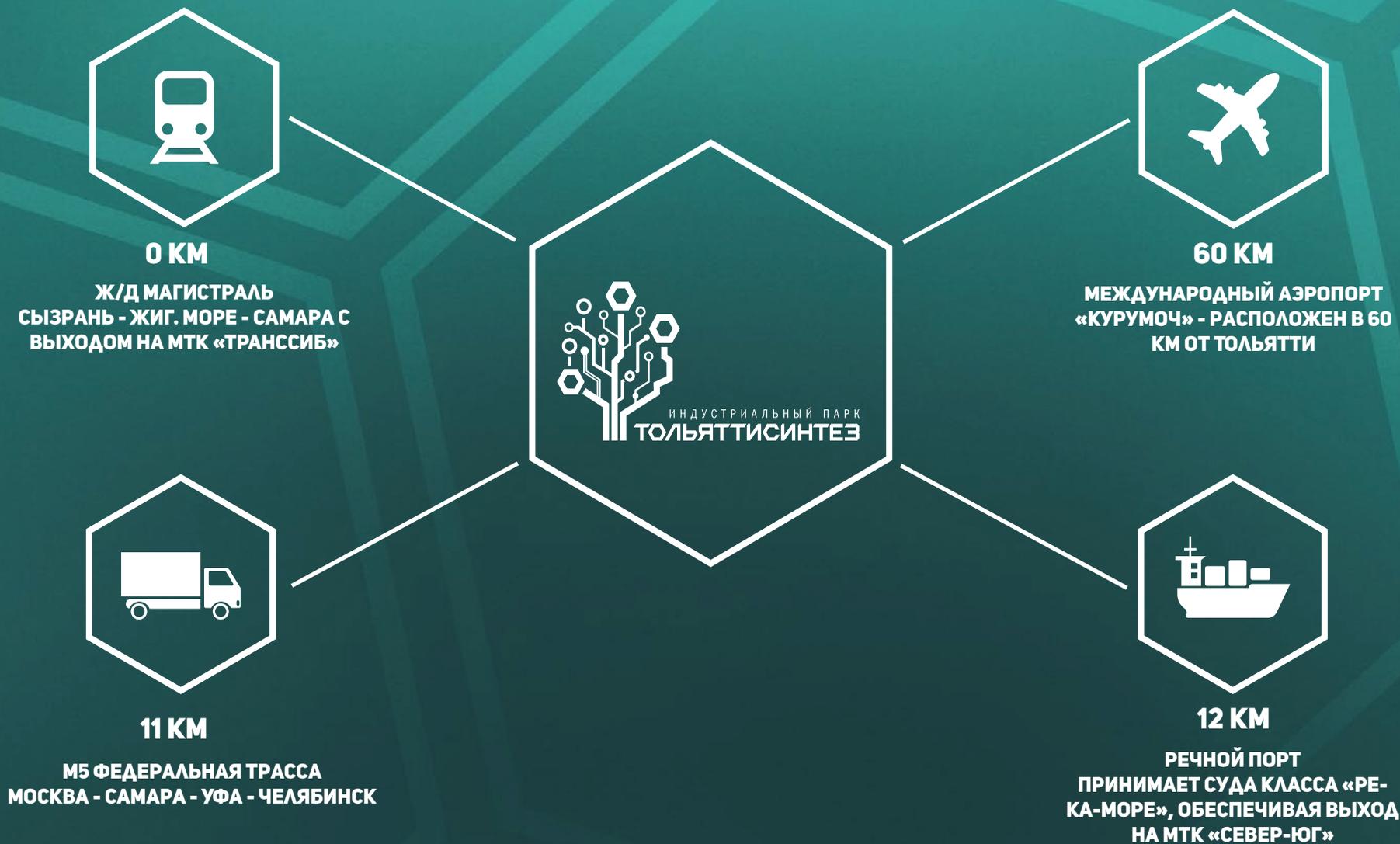
3,2 МЛН. ЧЕЛОВЕК

ВАЛОВЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРОДУКТ (2016):

1 256,7 МЛН. РУБЛЕЙ

ЛОГИСТИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ



РАСПОЛОЖЕНИЕ



395 ГА
ПЛОЩАДЬ ТОЛЬЯТТИСИНТЕЗ



СХЕМА ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА

52,07 ГА

ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ ДЛЯ
РЕЗИДЕНТОВ

35 373 М²

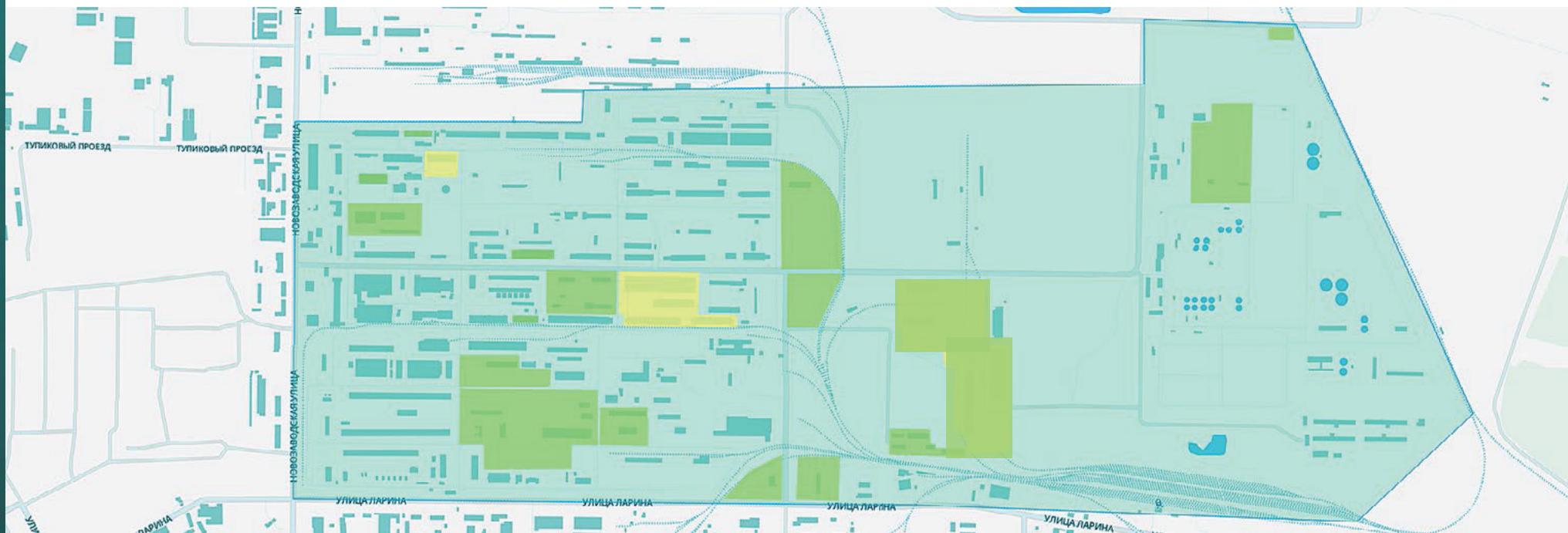
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ
ПОМЕЩЕНИЯ

14 783 М²

СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

8 572 М²

ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



Сформированные участки



Формируемые участки

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ПАРКА



IP-телефония



Высокоскоростной
интернет



Ж/Д



Автомобильные
дороги



Водоотведение



Водоснабжение



Теплоснабжение



Электроснаб-
жение

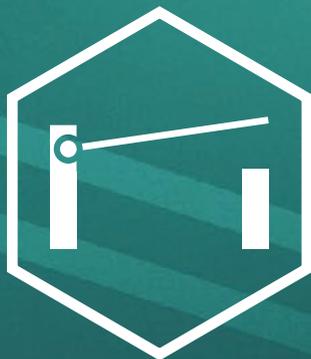


Газоснабжение

ДО **30%** ЭКОНОМИИ ЗАТРАТ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ НА
КАПИТАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ СЕРВИСЫ

ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА



Охрана



ГО и ЧС



Газоспасательные
функции и пром.
безопасность



Энергообеспечение



Экологический
мониторинг



Содержание
инфраструктуры



Прием и очистка
стоков

ТАРИФЫ НА ЭНЕРГОРЕСУРСЫ

В ИНДУСТРИАЛЬНОМ ПАРКЕ «ТОЛЬЯТТИСИНТЕЗ»

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Наименование показателя	Тариф кВт. ч				Свободная мощность	Общая мощность
Тарифы на электроэнергию	<150	150-670	670-10000	>10000		
ВН	3,90	3,87	3,75	3,65	70 МВт	151 МВт
СН-I	4,48	4,45	4,33	4,23		
СН-II	5,31	5,28	5,16	5,06		
НН	6,37	6,34	6,22	6,12		

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Тарифы на пар			
Пар 13 ата	1132 руб./Гкал (без НДС)*	200 тн/час (140 Гкал/час)	500 тн/час (350 Гкал/час)
Пар 20 ата	1017 руб./Гкал (без НДС)*		
Тариф на горячую воду			
Горячая вода	945 руб./Гкал (без НДС)*	20 тн/час (14 Гкал/час)	65 тн/час (45,5 Гкал/час)

ТАРИФЫ НА ЭНЕРГОРЕСУРСЫ

В ИНДУСТРИАЛЬНОМ ПАРКЕ «ТОЛЬЯТТИСИНТЕЗ»

ВОДОСНАБЖЕНИЕ			
Наименование показателя	Тариф	Свободная мощность	Общая мощность потребления ИП
Питьевая вода	24,23 руб./м3 (без НДС);	8,160 тыс.м3/сутки	12 тыс.м3/сутки
Техническая вода	2,73 руб./м3 (без НДС)	24 тыс.м3/сутки;	240 тыс.м3/сутки
Водоотведение	7,03 руб./м3 (без НДС)	7,200 тыс. м3/сутки	131 тыс.м3/сутки
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ			
	тариф газоснабжающей организации	10 000 нм3/час	28 000 нм3/час
АЗОТ			
	2,73 руб./м3 (без НДС)	2 000 м3/час	9 000 м3/час
ВОЗДУХ			
	1,00 руб./м3 (без НДС)	8 000 нм3/час	16 000 м3/час
УМЯГЧЕННАЯ ВОДА			
	13,35 руб./м3	6 тыс.м3/сутки	12 тыс.м3/сутки
ОБОРОТНАЯ ВОДА			
	1,56 руб./м3	248 тыс.м3/сутки	1110 тыс.м3/сутки
ДЕАЭРИРОВАННАЯ ВОДА			
	165 руб./м3	0,240 тыс.м3/сутки*	0,720 тыс.м3/сутки
АРЕНДА		ЗЕМЛЯ ОТ 8 РУБ./М2,	ПОМЕЩЕНИЯ ОТ 110 РУБ./М2

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕЖИМ



**ГАРАНТИИ
ГОСУДАРСТВА**



**АРЕНДА, ПРАВО
ВЫКУПА ЗЕМЛИ И
ПОМЕЩЕНИЙ**

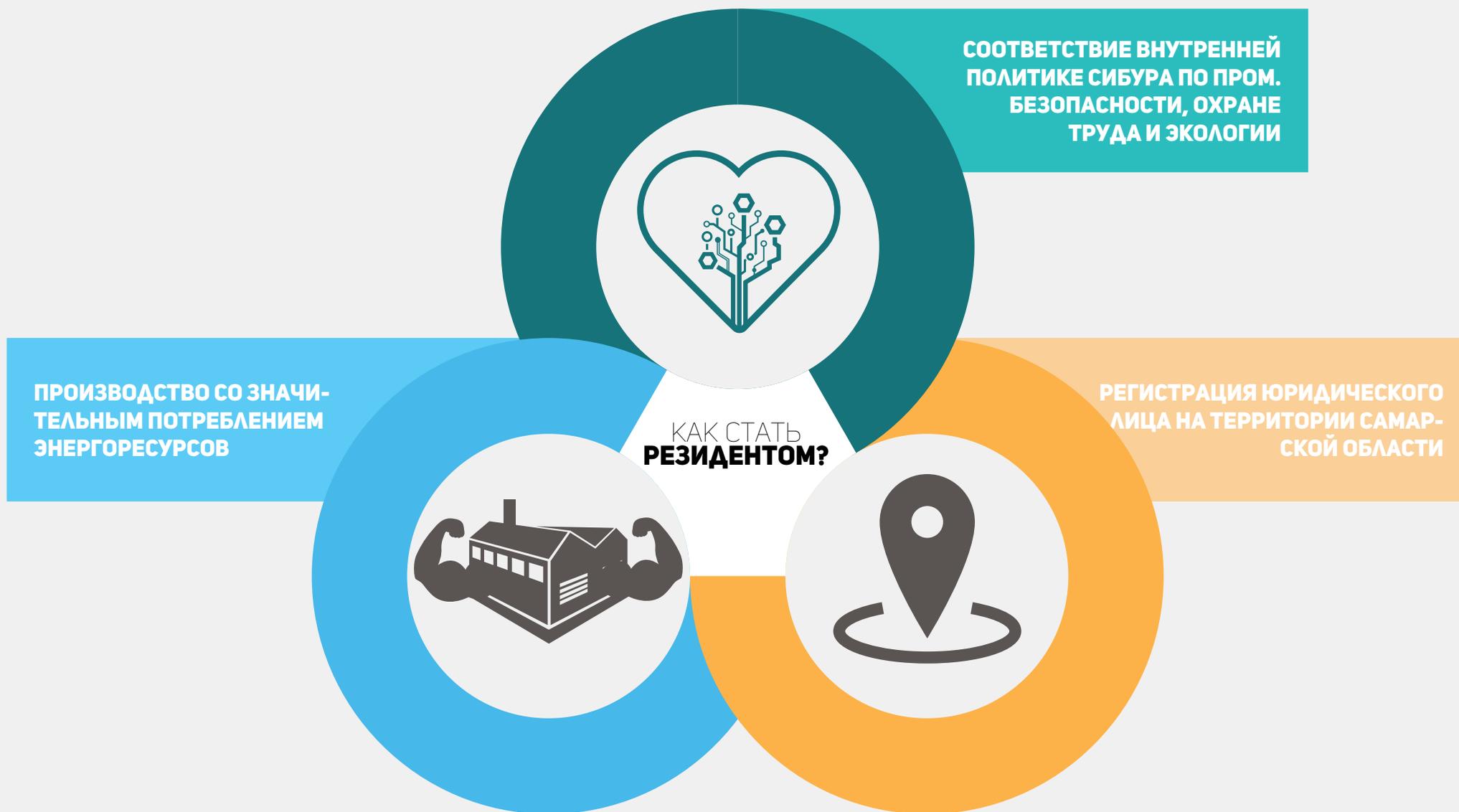


**БЕСПЛАТНОЕ
ПОДКЛЮЧЕНИЕ К
ЭНЕРГОРЕСУРСАМ**



**ВОЗМОЖНОСТЬ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ПРОДУКЦИИ СИБУР**

УСЛОВИЯ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1 ОКАЗАНИЕ ИНФОРМАЦИОННОЙ, ОРГАНИЗАЦИОННОЙ И ПРАВОВОЙ ПОДДЕРЖКИ

2 ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ГАРАНТИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ИНВЕСТИЦИОННЫМ ПРОЕКТАМ (НА КОНКУРСНОЙ ОСНОВЕ)

3 ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ УПЛАТЫ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО, СОЗДАВАЕМОГО ИЛИ ПРИОБРЕТЕННОГО В ХОДЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА, ОРГАНИЗАЦИЕЙ ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

ДО **100** МЛН. РУБЛЕЙ - НА **2** ГОДА
ОТ **100** ДО **500** МЛН. РУБЛЕЙ - НА **4** ГОДА
ОТ **500** МЛН. РУБЛЕЙ И ВЫШЕ - НА **5** ЛЕТ

4 ПОНИЖЕННАЯ СТАВКА ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ, ПОЛУЧАЕМОЙ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА И ЗАЧИСЛЕНИЙ В ОБЛАСТНОЙ БЮДЖЕТ ДО 13,5%

ОТ **100** ДО **500** МЛН. РУБЛЕЙ - **4** ГОДА
ОТ **500** МЛН. РУБЛЕЙ И ВЫШЕ - **5** ЛЕТ

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК ТОЛЬЯТТИСИНТЕЗ!

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР АО «ТОЛЬЯТТИСИНТЕЗ»
МОРОЗОВ ЮРИЙ ВИТАЛЬЕВИЧ

ТЕЛЕФОН:
ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА:
ИНТЕРНЕТ САЙТ:

+7(8482)36-94-94
OFFICE@IP-TS.RU
IP-TS.RU