



САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ



ОБНОВЛЕНО: ЯНВАРЬ 2018

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ПРОМЫШЛЕННО- ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА «ТОЛЬЯТТИ»

САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ – ОДИН ИЗ НАИБОЛЕЕ ЭКОНОМИЧЕСКИ РАЗВИТЫХ РЕГИОНОВ РОССИИ



ТЕРРИТОРИЯ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

53 600

КМ²



ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ

3 200

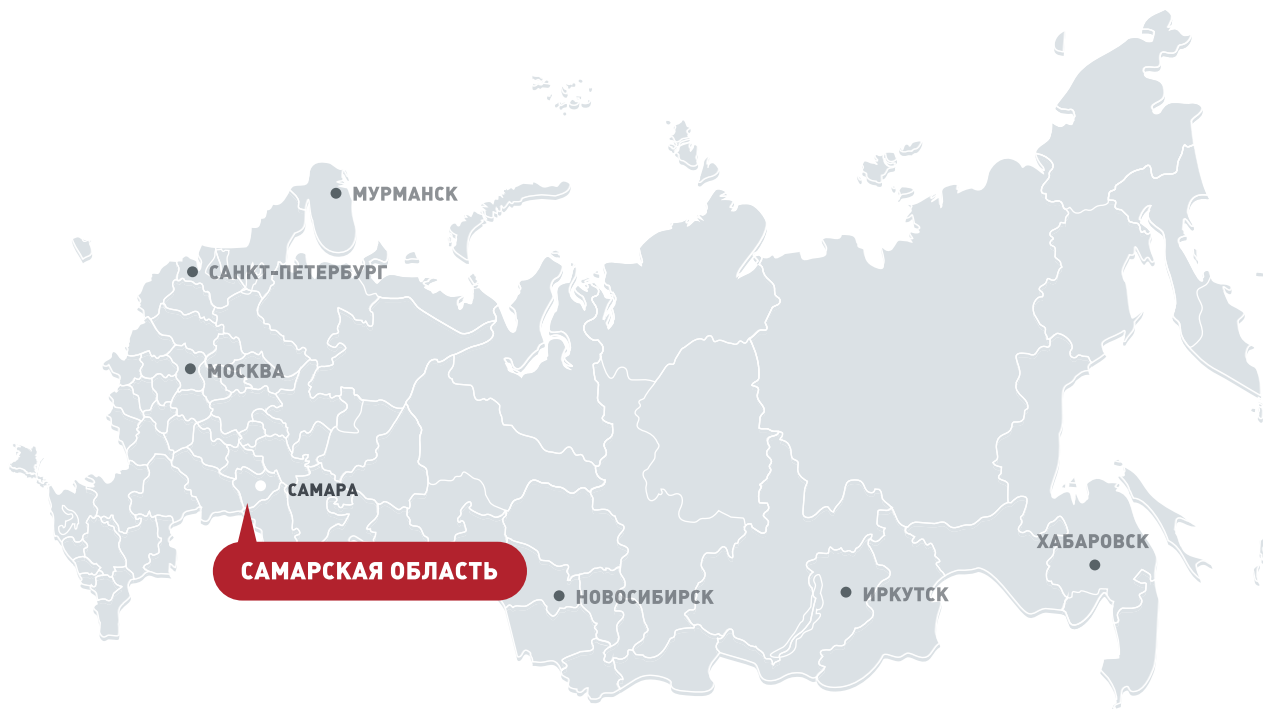
ТЫС. ЧЕЛ.



ВАЛОВЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРОДУКТ (2017 - ОЦЕНКА)

1 389,9

МЛРД РУБ.



**ПРОМЫШЛЕННЫЙ
ПОТЕНЦИАЛ
САМАРСКОЙ
ОБЛАСТИ**

**АЭРОКОСМИЧЕСКИЙ
КЛАСТЕР**



**ХИМИЧЕСКИЙ
КЛАСТЕР**



IT КЛАСТЕР



**АВТОМОБИЛЬНЫЙ
КЛАСТЕР**



60%

ОТ ОБЩЕГО ОБЪЕМА
ПРОИЗВОДСТВА
АВТОКОМПОНЕНТОВ
В РОССИИ

ТОЛЬЯТТИ – ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ ГОРОДОВ РОССИИ



ПЛОЩАДЬ ТОЛЬЯТТИ

284,3

КМ²



ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ

707,5

ТЫС. ЧЕЛ.

ПРОМЫШЛЕННЫЕ ГИГАНТЫ

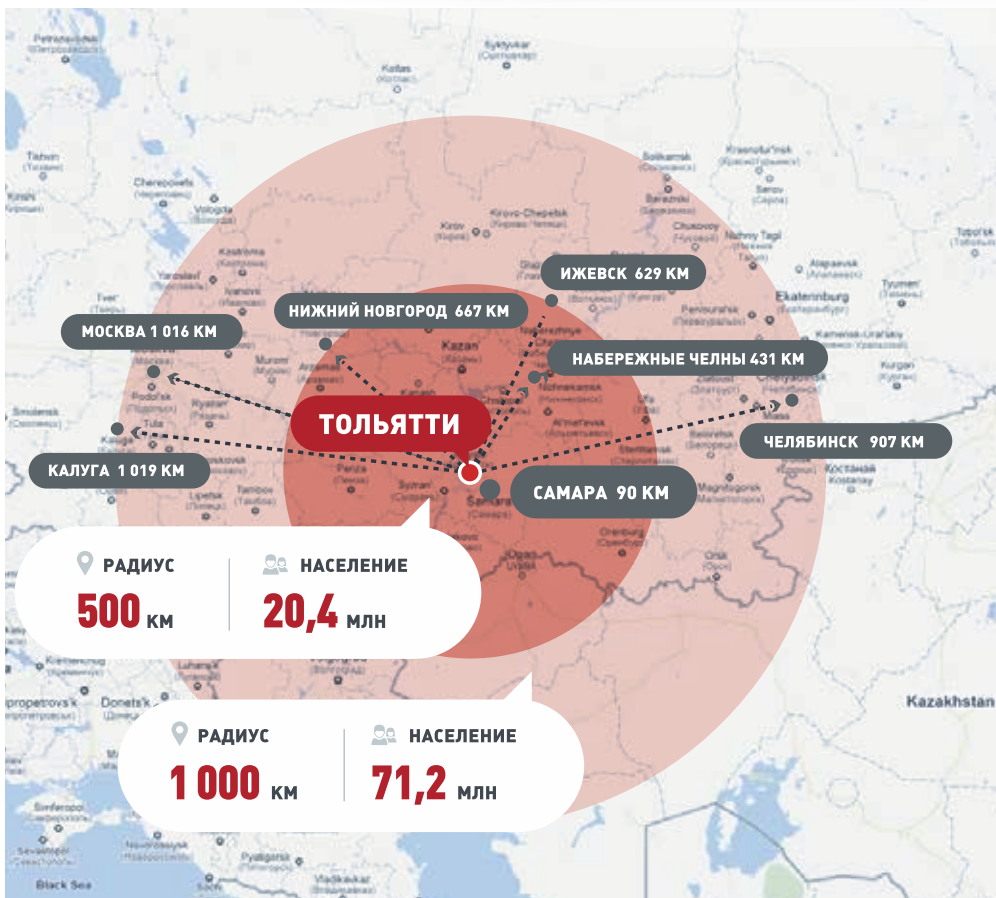


ВЫГОДНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРУДОВОЙ ПОТЕНЦИАЛ



ТОП-10 РОССИЙСКИХ РЕГИОНОВ

САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ – В ДЕСЯТКЕ ЛИДЕРОВ ПО УРОВНЮ РАЗВИТИЯ ТРУДОВОГО ПОТЕНЦИАЛА В РФ



	ТОЛЬЯТТИ	САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
СРЕДНЯЯ ЗАРПЛАТА*	32 774 РУБ.	29 692 РУБ.
КОЛИЧЕСТВО УЧЕБНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ	26 УНИВЕРСИТЕТОВ, КОЛЛЕДЖЕЙ И ТЕХНИКУМОВ	131 УНИВЕРСИТЕТОВ, КОЛЛЕДЖЕЙ И ТЕХНИКУМОВ
ЕЖЕГОДНО ВЫПУСКАЕТСЯ СПЕЦИАЛИСТОВ	БОЛЕЕ 12 000	БОЛЕЕ 43 000

ИСТОЧНИКИ: WWW.SAMARASTAT.GKS.RU WWW.TGL.RU WWW.EDUCAT.SAMREGION.RU
 *По данным Самарастата за 11 месяцев 2017 года

ЛОКАЛИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА. ПОЧЕМУ ВЫБИРАЮТ ПЛОЩАДКИ ОЭЗ?



ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ГОТОВЫХ ПЛОЩАДЕЙ

- ⊖ Степень износа основных фондов на 2016 г. - около 50%
- ⊖ Реконструкция объекта может оказаться дороже

СТРОИТЕЛЬСТВО «С НУЛЯ»

ГДЕ ПОСТРОИТЬ ЗАВОД?

ПРЕИМУЩЕСТВА ПЛОЩАДОК ОЭЗ:



ТЕХНИЧЕСКИЕ:

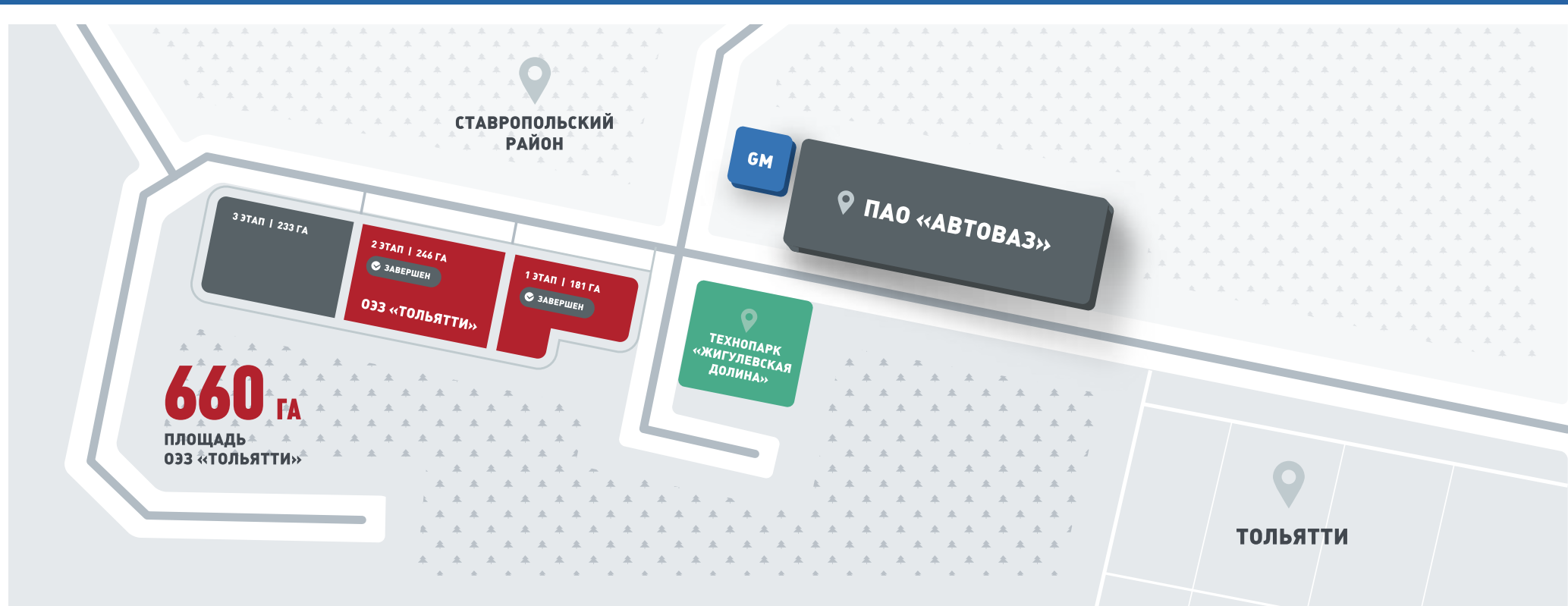
- ✓ Льготная цена аренды и выкупа земли
- ✓ Готовая инфраструктура, позволяющая расширить производство
- ✓ Услуги сопровождения строительства и эксплуатации
- ✓ Возможность развития технологической кооперации



ЭКОНОМИЧЕСКИЕ:

- ✓ Административная поддержка
- ✓ Налоговые и таможенные преференции
- ✓ Наличие трудовых ресурсов

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА «ТОЛЬЯТТИ»



ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

- ФЕДЕРАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ
- ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ СРЕДСТВА
- БЮДЖЕТ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

62%
11 263 МЛН РУБ.



3%
586 МЛН РУБ.

35%
6 441 МЛН РУБ.

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ
ИНВЕСТИЦИИ

1 РУБ.

ЧАСТНЫЕ
ИНВЕСТИЦИИ

1,60 РУБ.

РЕЗИДЕНТЫ ОЭЗ «ТОЛЬЯТТИ»



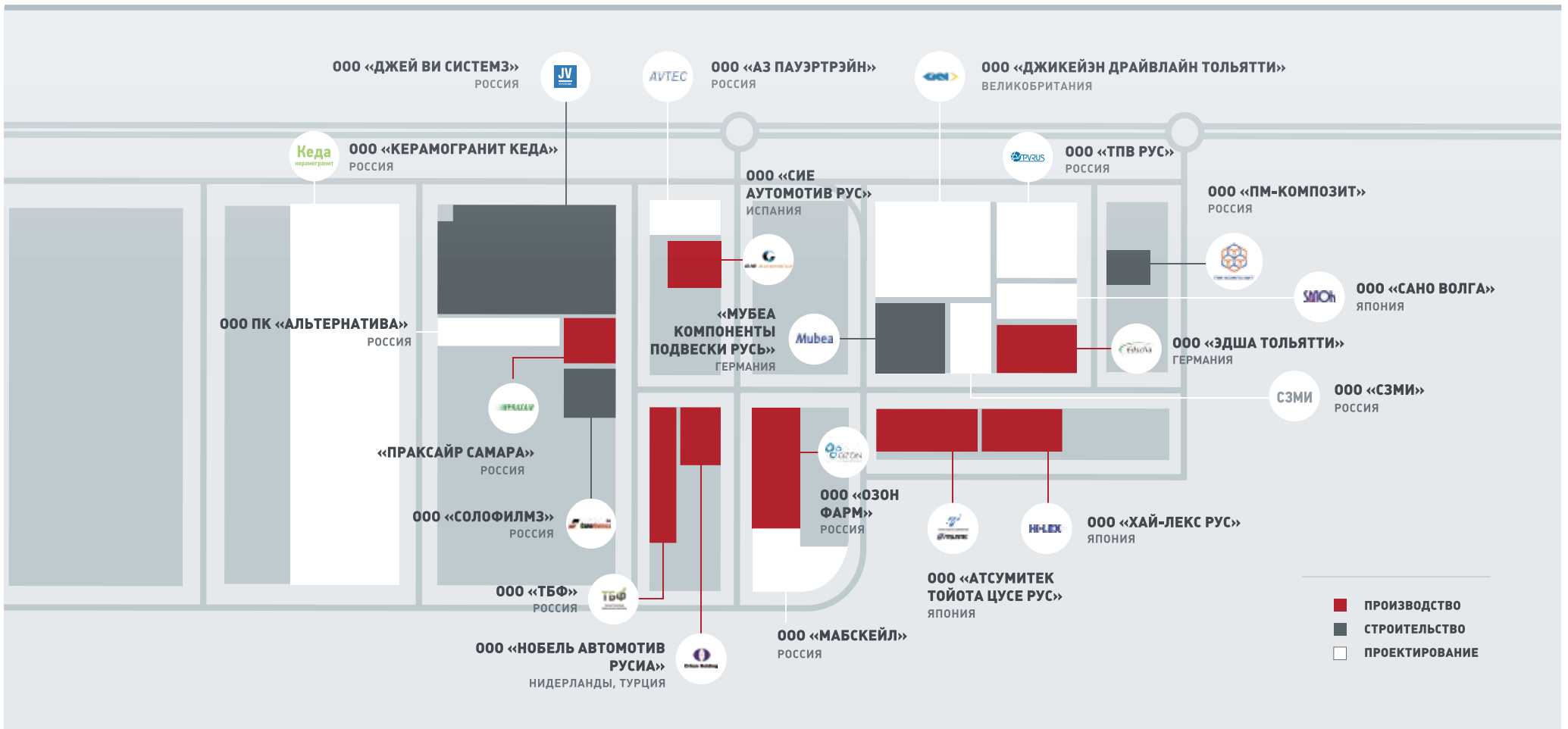
20
РЕЗИДЕНТОВ



23,7 МЛРД РУБ.
ЗАЯВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ



5 662
ЗАЯВЛЕННЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА



ДЕЙСТВУЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВА В ОЭЗ



8



**ДЕЙСТВУЮЩИХ
ПРОИЗВОДСТВ**

ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ИНВЕСТОРА



НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

2% 2017 - 2018
5% 2019 - 2020
9% 2021 - 2022

12% 2023 - 2024
15,5% 2025 И ДАЛЕЕ



НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО **0%**
10 ЛЕТ



НАЛОГ НА ЗЕМЛЮ **0%**
5 ЛЕТ



ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ **0 РУБ.**
5 ЛЕТ

УСКОРЕННЫЙ ПОРЯДОК ПРИЗНАНИЯ РАСХОДОВ НА НИОКР

УСКОРЕННАЯ АМОРТИЗАЦИЯ



РЕЖИМ СВОБОДНОЙ ТАМОЖЕННОЙ ЗОНЫ

БЕСПОШЛИННЫЙ ВВОЗ ОБОРУДОВАНИЯ, СЫРЬЯ И МАТЕРИАЛОВ НА ТЕРРИТОРИЮ ОЭЗ



БЕСПОШЛИННЫЙ ВЫВОЗ ГОТОВОГО ТОВАРА ЗА ПРЕДЕЛЫ ТАМОЖЕННОГО СОЮЗА (РЕЭКСПОРТ)



ОСОБЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕЖИМ



ГАРАНТИИ ГОСУДАРСТВА



ПРАВО ВЫКУПА ЗЕМЛИ



СИСТЕМА «ОДНО ОКНО»



ПРОМЫШЛЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

1 615 МЛН М³/ГОД



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

180 МВТ



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

7 300 М³/СУТКИ



ВОДООТВЕДЕНИЕ КАНАЛИЗАЦИОННЫХ СТОКОВ

7 300 М³/СУТКИ



ВОДООТВЕДЕНИЕ ЛИВНЕВЫХ СТОКОВ

1 657 ТЫС. М³/ГОД



БЕСПЛАТНОЕ ПОДКЛЮЧЕНИЕ



ДО 30% ЭКОНОМИИ ЗАТРАТ НА КАПИТАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

КЛЮЧЕВЫЕ СТОИМОСТНЫЕ ПАРАМЕТРЫ

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	ЗЕМЛЯ ОЗЗ ПОД ЗАСТРОЙКУ РЕЗИДЕНТАМИ (ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ)	СТОИМОСТЬ
АРЕНДНАЯ ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ В ОЗЗ	468,19 ГА	55 366 РУБ./ГА 5,5 РУБ./М ² В ГОД
СТОИМОСТЬ ЗЕМЛИ В ОЗЗ		138 415 РУБ./ГА 13,84 РУБ./М ²
СТРОИТЕЛЬСТВО ТИПОВОГО ПРОМЫШЛЕННОГО ЗДАНИЯ В ОЗЗ		47 586 РУБ./М ² (ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ)

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	МОЩНОСТЬ ПОТРЕБЛЕНИЯ В ОЗЗ СОГЛАСНО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ	ТАРИФ	ПОСТАВЩИК ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	250 000 М ³ /ЧАС	4 987 - 5 235 РУБ./1000 М ³	ООО «ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ САМАРА»
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	180 МВТ	3,46* РУБ./КВТ-Ч	ООО «ТОЛЬЯТТИЭНЕРГОСБЫТ»
ХОЗ.-ПИТЬЕВОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ	7 300 М ³ /СУТКИ	13,54 РУБ./ М ³	ООО «АВТОГРАД-ВОДОКАНАЛ»
ВОДООТВЕДЕНИЕ ХОЗ.-БЫТОВЫХ СТОЧНЫХ ВОД	7 300 М ³ /СУТКИ	16,67 РУБ./ М ³	

* Среднее значение тарифа за январь - декабрь 2017 года в зависимости от ценовой категории, при уровне напряжения ВН

Представленные данные являются индикативными и неофициальными, указаны без учета налога на добавленную стоимость на территории муниципального района Ставропольский Самарской области и действительны на период «Январь 2018 года»

Уточнить тарифы можно на сайтах энергоснабжающих организаций:

SAMARAREGIONGAZ.RU TLTES.RU AVKVODA.RU

1² **1 ГА = 10 000 М²**

КАК ПОЛУЧИТЬ СТАТУС РЕЗИДЕНТА ОЭЗ?



ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В САМАРСКУЮ ОБЛАСТЬ!

КОНТАКТЫ

РОССИЯ, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СТАВРОПОЛЬСКИЙ, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПОДСТЕПКИ,
ТЕРРИТОРИЯ ОЭЗ ППТ, ШОССЕ № 2, УЧАСТОК № 3, СТРОЕНИЕ № 4
ТЕЛ. +7 (8482) 555-179
ФАКС +7 (8482) 555-227

WWW.OEZTOGLIATTI.RU

УПРАВЛЕНИЕ ПО РАБОТЕ С ИНВЕСТОРАМИ
ТЕЛ.: +7 (8482) 555-163, +7 (8482) 555-188
investors@oeztlit.ru

